



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA SIRNA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu gratuit de 300 mp in favoarea SC Transgaz SA

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului nr. 1640/19.03.2012 cu privire la necesitatea atribuirii unei suprafete de 300 mp catre SC Transgaz SA in vederea amplasarii unei statii de reglare-masurare gaze naturale.

in conformitate cu prevederile art. 26, lit.i) si art.36, lit.c) din Legea gazelor nr. 351/2004 cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile H.C.L nr 15/2012 privind punerea la dispozitia concesionarului serviciului public privind distributia gazelor naturale in comuna Sirna a unui teren,

in temeiul prevederilor art. 693 – art. 695 Codul civil si art. 36, alin. (1) si alin. (2), lit.c) si art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIRNA adopta prezenta hotarare.

Art.1. - Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit asupra unei suprafete de 300 mp apartinand domeniului privat al comunei Sirna, situat in T12, parcela 55/144/1 conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotarare.

Art. 2. - Se mandateaza primarul comunei Sirna in vederea incheierii contractului de superficie conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotarare.

Art. 3. - De aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari rapunde primarul comunei Sirna.

PRESEDINTE DE SEDINTA

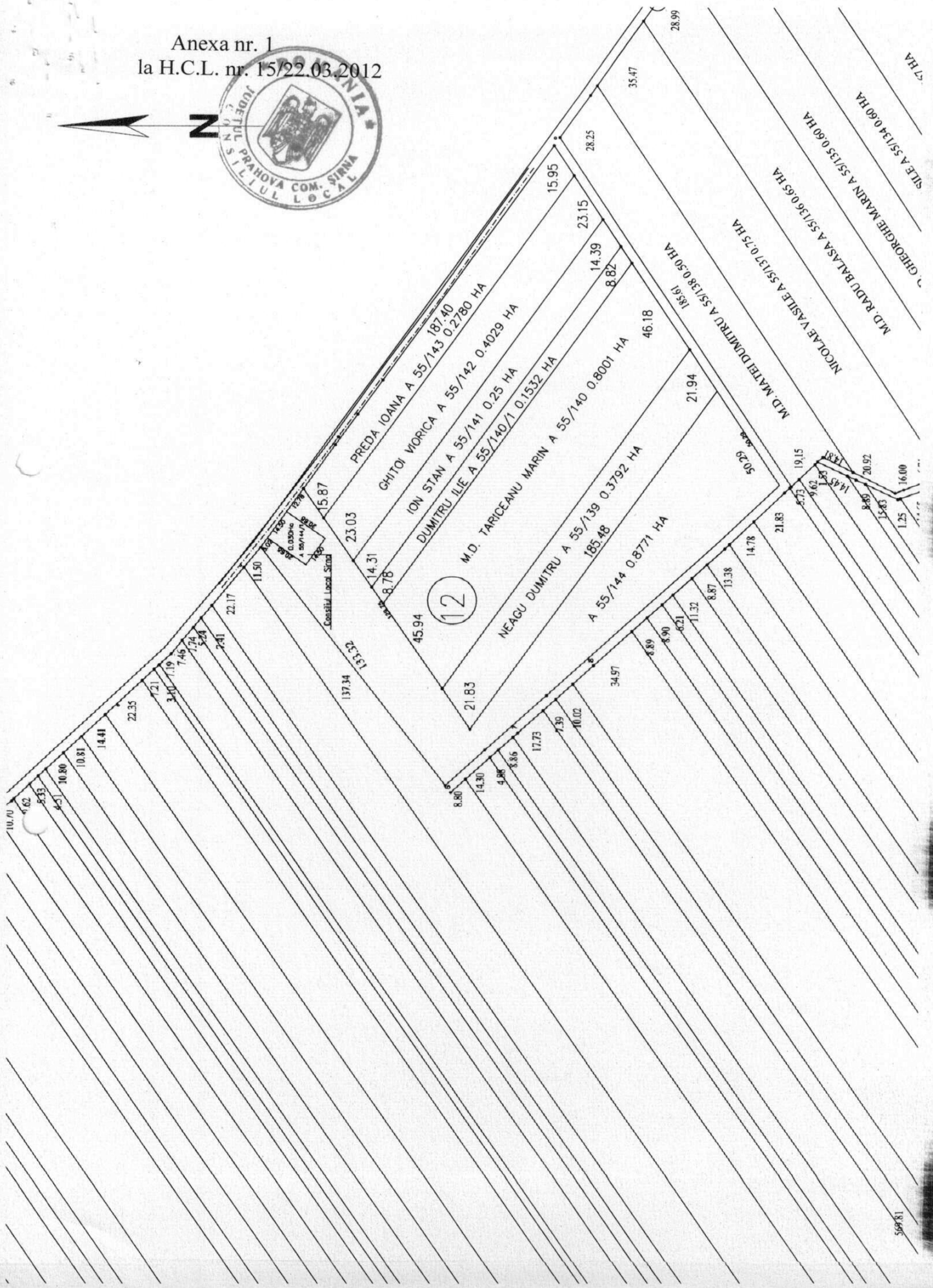
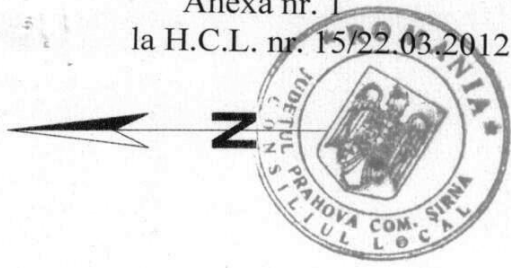
Parvu Ionel



Contrasemneaza,
Secretar
Jr. Mihai Vasile

Comuna Sirna, 22.03.2012
Nr. 15

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 15/22.03.2012





**CONTRACT PRIVIND
CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE**
Nr.....data

I. PĂRȚILE

- 1. PROPRIETAR:** Consiliul Local al comunei Sirna, cu sediul in satul Tariceni, comuna Sirna, nr. 165, județul Prahova, Telefon: 0244/485012, Fax: 0244/485012, reprezentat prin domnul ing.Zaharia Marian, având funcția de Primar, pe de o parte,
- 2. SUPERFICIAR:** S.C. Transgaz SA., cu domiciliul fiscal in Municipiul Bucuresti, sector 6, str. Lacul Ursului, nr. 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub J32/301/2000, codul postal 060594, telefon 021/2212125, fax 021/2200623, reprezentata de Domnul Boldea Dan, in calitate de Director General,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.

(1) Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz și servitute în favoarea superficiarului asupra terenului în suprafață de 300 mp, proprietatea privată a comunei Sirna conform Hotararii Consiliului local nr. 18/30.08.2010, pe care se va amplasa o statie de reglare-masurare gaze naturale.

(2) Terenul respectiv se identifică prin ANEXA la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.

(1) Dreptul de superficie se constituie pe durata existenței construcției menționată la art. 2, alin. (1).

(2) Dreptul de uz asupra terenului în cauză pentru executarea lucrărilor necesare realizării statiei de reglare-masurare gaze naturale necesară executării lucrărilor.

(3) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a obiectivului cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.

Constituirea dreptului de superficie, exercitarea dreptului de uz și servitute se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii Gazelor nr. 351/2004.

VI. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art.5.

Superficiarul, în urma încheierii prezentului contract, dobândește dreptul de a exercita folosința și dispoziția materială asupra terenului. Prin dreptul de dispoziție materială asupra terenului se înțelege dreptul de a dispune de substanța lui în limitele

impuse de necesitatea realizării construcției (săpături, amenajări etc.), conform legislației în vigoare din domeniu.

Superficiarul are dreptul de a beneficia de suprafață, uz și servitute, pe toată durata construcției indiferent dacă terenul va fi înstrăinat sau concesionat unor terți, aceștia neputând emite vreo altă pretenție decât cea prevăzută în prezentul contract.



Art.6.

(1) Proprietarul terenului are obligația de a garanta liniștită și utila folosință a terenului începând cu data încheierii prezentului contract și de a transmite această sarcină și terților fără vreo altă despăgubire.

(2) Proprietarul terenului garantează atât pentru fapta sa cât și pentru tulburările de fapt sau de drept datorate părților.

(3) Superficiarul se obligă, să înscrie prezentul contract în cartea funciara în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității, republicata, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că dreptul de suprafață este un drept real, un dezmembrământ al dreptului de proprietate, fiind astfel supus intabularii.

(4) Cheltuielile ocazionate de realizarea operațiunilor de la alin.(2) și (3) vor fi suportate de superficial.

VII. TRANSMITEREA DREPTURILOR

Art. 7.

Drepturile dobândite de părți prin prezentul contract nu pot fi transmise decât cu acordul scris prealabil al proprietarului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8.

În cazul în care folosinței liniștite și utile a superficialului asupra terenului i se aduce vreo tulburare de către proprietarul terenului sau de către un terț, proprietarul terenului este obligat să achite superficialului daune-interese la valoarea investiției efectuate.

Art.9.

În cazul în care una din părți nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract, cealaltă parte poate considera contractul desființat de drept, dar nu mai înainte de punerea debitorului în întârziere, în formele prevăzute de lege.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.10.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR, CLAUZE GENERALE

Art.11.

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabila, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional însoțit de ambele părți.

Art.12.

Prezentul contract s-a încheiat la data de, în 3 (trei) exemplare.

SUPERFICIAR,
SC TRANSGAZ SA
Director General
.....

PROPRIETAR
CONSILIUL LOCAL SIRNA
prin Primar
Ing. Zaharia Marian